



Некоммерческое партнерство
«Организация деятельности
кадастровых инженеров»

НП «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ»

123458, Москва, Таллинская ул., д.32, корп. 3, офис 10

Тел./факс: +7 (495) 518-93-19/20

E-mail: info@roscadastre.ru <http://www.roscadastre.ru>

Исх. № 484 от 12 декабря 2014 г.

На № _____ 2014г.

Представителям СРО НП «Кадастровые инженеры» в квалификационных комиссиях по аттестации кадастровых инженеров по субъектам Российской Федерации

Руководителям подразделений и членам Совета региональных представителей СРО НП «Кадастровые инженеры»

Кадастровым инженерам – членам СРО НП «Кадастровые инженеры»

В связи с участвовавшими случаями направления кадастровым инженерам извещения о проведении квалификационными комиссиями заседаний по вопросам рассмотрения оснований для аннулирования квалификационных аттестатов кадастровых инженеров, связанных с нарушением порядка предоставления в орган кадастрового учета сведений о кадастровом инженеру, саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Организация деятельности кадастровых инженеров» (далее – Партнерство) полагает необходимым отметить следующее.

Согласно части 3 статьи 5 Федерального закона от 23.07.2013 №250-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости» (далее – Закон №250-ФЗ) с 1 января 2014 года по 1 апреля 2014 года кадастровые инженеры должны были представить в орган кадастрового учета уведомление, содержащее сведения, предусмотренные частью 2 статьи 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в редакции Закона 250-ФЗ) (далее – Закон о кадастре). Положение пункта 5 части 7 статьи 29 Закона о кадастре, предусматривающее аннулирование квалификационного аттестата в случае непредставления кадастровым инженером в орган кадастрового учета или соответствующий орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации сведений о нем (в установленном частью 6 статьи 30 или частью 3 статьи 31 Закона о кадастре порядке), также подлежат применению при непредставлении указанного в части 3 статьи 5 Закона № 250-ФЗ уведомления.

Стоит отметить, что законодательными актами не был установлен порядок представления кадастровыми инженерами вышеуказанного уведомления. Согласно части 1 статьи 6 Гражданского кодекса в случаях, когда предусмотренные пункты 1 и 2 статьи 2 Гражданского Кодекса отношения прямо не урегулированы

законодательством или соглашением сторон и отсутствует применимый к ним обычай, к таким отношениям, если это не противоречит их существу, применяется гражданское законодательство, регулирующее сходные отношения (аналогия закона).

Частью 6 статьи 30 Закона о кадастре установлено, что кадастровый инженер в срок не позднее чем тридцать рабочих дней со дня изменения указанных в пункте 1, 2.1, 3, 7 или 8 части 2 статьи 30 сведений обязан уведомить об этом орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший ему квалификационный аттестат, и орган кадастрового учета. Соответствующее уведомление в письменной форме, заверенное подписью и печатью кадастрового инженера, *представляется в указанные органы кадастровым инженером или его представителем лично либо посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении.*

С учетом вышеизложенного, можно сделать вывод, что уведомление, предусмотренное частью 3 статьи 5 Закона № 250-ФЗ, кадастровые инженеры были вправе представить лично в орган кадастрового учета либо направить посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении. При этом срок, до которого уведомление должно было быть представлено в орган кадастрового учета лично либо направлено почтовым отправлением, был установлен до 1 апреля 2014 года.

Таким образом, членам квалификационных комиссий по аттестации кадастровых инженеров при рассмотрении оснований для аннулирования аттестатов, связанных с нарушением порядка предоставления в орган кадастрового учета уведомления, предусмотренного частью 3 статьи 5 Закона № 250-ФЗ, следует обращать внимание на способ представления уведомления, а также на срок почтового отправления.

В случае, если почтовое отправление было направлено кадастровым инженером в срок до 1 апреля 2014 года, но получено органом кадастрового учета позже указанного срока, то в соответствии с вышеуказанными нормами действующего законодательства порядок направления уведомления в части установленного срока считается соблюденным кадастровым инженером.

В случае, если уведомление, содержащее сведения, предусмотренные частью 2 статьи 30 Закона о кадастре, было представлено в орган кадастрового учета либо направлено почтовым отправлением позже 1 апреля 2014 года, то порядок извещения органа кадастрового учета считается нарушенным, что, согласно пункту 5 части 7

статьи 29 Закона о кадастре, может являться основанием для аннулирования аттестата кадастрового инженера. Партнерство обращает внимание членов квалификационной комиссии на необходимость индивидуального подхода к кадастровым инженерам при рассмотрении обстоятельств, повлиявших на более поздние сроки направления уведомления (командировка, болезнь, декретный отпуск и т.д.). Партнерство полагает целесообразным при вынесении решения в отношении кадастрового инженера учитывать также его профессиональные знания, навыки и умения, а также информацию о результатах его профессиональной деятельности, размещенную на официальном сайте Росреестра в государственном реестре кадастровых инженеров.

Следует отметить, что в рамках Законопроекта № 664656-6 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров» (в части совершенствования правового статуса кадастровых инженеров, уточнения правил выдачи квалификационного аттестата, повышения квалификации кадастровых инженеров) нарушение кадастровым инженером порядка направления уведомления является основанием для приостановления действия его квалификационного аттестата, что, по сути, является более мягкой нормой по отношению к существующей.

Это свидетельствует о признании участниками кадастровых отношений значительно завышенной в действующем законодательстве ответственности кадастрового инженера за правонарушения в части уведомления кадастровым инженером соответствующих органов государственной власти и квалификационных комиссий.

Генеральный директор



М.И.Петрушина