

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России)

от 12 марта 2015 г. N 138 г. Москва

**"Об утверждении Порядка и способов уведомления правообладателя земельного участка об изменении органом кадастрового учета сведений государственного кадастра недвижимости о местоположении границ земельного участка при исправлении кадастровой ошибки"**

Зарегистрирован в Минюсте РФ 2 апреля 2015 г.  
Регистрационный N 36693

В соответствии с частью 8 статьи 28 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, 3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, 6419; 2011, N 1, ст. 47; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4594, 4605; N 49, ст. 7024, 7061; N 50, ст. 7365; 2012, N 31, ст. 4322; 2013, N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4083; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4211, 4218; N 43, ст. 5799, 5802; N 45, ст. 6145; N 52, ст. 7558; 2015, N 1, ст. 39; N 9, ст. 1193) приказываю:

Утвердить прилагаемые Порядок и способы уведомления правообладателя земельного участка об изменении органом кадастрового учета сведений государственного кадастра недвижимости о местоположении границ земельного участка при исправлении кадастровой ошибки.

Министр

А. Улюкаев

**Порядок и способы уведомления правообладателя земельного участка об изменении органом кадастрового учета сведений государственного кадастра недвижимости о местоположении границ земельного участка при исправлении кадастровой ошибки**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и способы уведомления органом кадастрового учета правообладателя (правообладателей) земельного участка об изменении органом кадастрового учета сведений государственного кадастра недвижимости (ГКН) о местоположении границ земельного участка при исправлении кадастровой ошибки в случае, указанном в части 7 статьи 28 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"<sup>1</sup> (далее - Закон о кадастре).

2. Орган кадастрового учета в течение пяти рабочих дней со дня изменения кадастровых сведений о земельном участке в связи с исправлением кадастровой ошибки в случае, указанном в части 7 статьи 28 Закона о кадастре, уведомляет об этом его правообладателя (правообладателей) посредством направления решения о внесении изменений в сведения ГКН о местоположении границ и площади земельного участка при исправлении кадастровой ошибки в случае, указанном в части 7 статьи 28 Закона о кадастре, и одного экземпляра кадастровой выписки о земельном участке (далее - документы об исправлении кадастровой ошибки).

3. Документы об исправлении кадастровой ошибки направляются органом кадастрового учета правообладателю (правообладателям) земельного участка следующими способами:

3.1. При наличии в ГКН сведений об адресе электронной почты правообладателя земельного участка - в форме электронных документов, в порядке и способами, установленными для направления решения об исправлении технической ошибки и одного экземпляра кадастровой выписки о земельном участке в соответствии со статьей 28 Закона о кадастре.

3.2. При отсутствии в ГКН сведений об адресе электронной почты правообладателя земельного участка - в форме документов на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу правообладателя земельного участка, предусмотренному пунктом 21 части 2 статьи 7 Закона о кадастре, либо, если в ГКН отсутствуют сведения об этом адресе, по адресу правообладателя, внесенному в ГКН в соответствии с частью 10 статьи 47 Закона о кадастре, а в случае отсутствия таких сведений в ГКН - по почтовому адресу правообладателя земельного участка, по которому ему в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, должен направить соответствующие уведомления (сообщения) или по адресу постоянного места

жительства или преимущественного пребывания правообладателя земельного участка, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), с учетом правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденных в соответствии с пунктом 5 статьи 12 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"<sup>2</sup>, при наличии таких сведений в ЕГРП.

4. Оформление решения о внесении изменений в сведения ГКН о местоположении границ и площади земельного участка при исправлении кадастровой ошибки в случае, указанном в части 7 статьи 28 Закона о кадастре, в виде бумажного документа осуществляется путем распечатывания соответствующего решения и проставления штампа "Копия верна" с указанием должности уполномоченного специалиста органа кадастрового учета, заверившего копию, его личной подписи; расшифровки подписи (инициалы, фамилия) и даты заверения.

<sup>1</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, 3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, 6419; 2011, N 1, ст. 47; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4594, 4605; N 49, ст. 7024, 7061; N 50, ст. 7365; 2012, N 31, ст. 4322; 2013, N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4083; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4211, 4218; N 43, ст. 5799, 5802; N 45, ст. 6145; N 52, ст. 7558; 2015, N 1, ст. 39; N 9, ст. 1193.

<sup>2</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N 11, ст. 997; N 16, ст. 1533; 2002, N 15, ст. 1377; 2003, N 24, ст. 2244; 2004, N 27, ст. 2711; N 30, ст. 3081; N 35, ст. 3607; N 45, ст. 4377; 2005, N 1, ст. 15, 22, 25, 40, 43; N 50, ст. 5244; 2006, N 1, ст. 17; N 17, ст. 1782; N 23, ст. 2380; N 27, ст. 2881; N 30, ст. 3287; N 52, ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4011; N 41, ст. 4845; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; N 48, ст. 5812; 2008, N 20, ст. 2251; N 27, ст. 3126; N 30, ст. 3597, 3616; N 52, ст. 6219; 2009, N 1, ст. 14; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 52, ст. 6410, 6419; 2010, N 15, ст. 1756; N 25, ст. 3070; N 49, ст. 6424; 2011, N 1, ст. 47; N 13, ст. 1688; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4562, 4594; N 48, ст. 6730; N 49, ст. 7056, 7061; N 50, ст. 7347, 7359, 7365; N 51, ст. 7448; 2012, N 24, ст. 3078; N 27, ст. 3587; N 29, ст. 3998; N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7619, 7643; 2013, N 14, ст. 1651; N 30, ст. 4084; N 44, ст. 5633; N 51, ст. 6699; 2014, N 11, ст. 1098; N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4218, 4225; N 48, ст. 6637; N 52, ст. 7543, 7558; 2015, N 1, ст. 10, 39; N 9, ст. 1195.